



---

<b><u>PROJEKTO PAVADINIMAS:</u></b>	<b>Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas</b>
<b><u>ADRESAS:</u></b>	<b>Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus</b>
<b><u>SKLYPO KADASTRINIS NR.:</u></b>	<b>1101/0001:19, 1101/0001:17</b>
<b><u>UŽSAKOVAS:</u></b>	<b>Alytaus miesto savivaldybės administracija</b>
<b><u>STATYTOJAS:</u></b>	<b>Alytaus miesto savivaldybė</b>
<b><u>STATINIO KATEGORIJA:</u></b>	<b>Ypatingieji statiniai</b>
<b><u>STATYBOS RŪŠIS:</u></b>	<b>Nauja statyba</b>
<b><u>STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:</u></b>	<b>Gamybos paskirties</b>
<b><u>PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:</u></b>	<b>Techninis projektas</b>
<b><u>DALIS:</u></b>	<b>Technologijos</b>
<b><u>BYLA:</u></b>	<b>IN2401-01-TP-T</b>

Direktorius

Marius Matuliukštis

PV

Marius Matuliukštis KA 33679

PDV

Marius Matuliukštis KA 33679


Arch.

Kęstutis Mackevičius BK 015000





---

2024 m.

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Eil. Nr.	Dokumento indeksas	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1.		Titulinis lapas	1	
2.	IN2401-01-TP-T	Projekto dokumentų žiniaraštis	1	
3.	IN2401-01-TP-T	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas, sąrašas	1	
4.	IN2401-01-TP-T-AR	Aiškinamasis raštas	9	
5.		Kvalifikaciniai dokumentai	1	
Viso:			13	
Eil. Nr.	Brėžinio indeksas		Lapų	Pastabos
1.	IN2401-01-TP-T-01	Technologinių įrenginių išdėstymas aukšto plane ir pjūvyje B-B	1	
Viso:			1	

	 Architecture Construction Engineering				Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas		
KA33679	PV	M. Matuliukštis	<i>[Signature]</i>	2024 12	Aiškinamasis raštas	Laida	
KA33679	PDV	M. Matuliukštis	<i>[Signature]</i>	2024 12			
BK 015000	Arch.	K. Mackevičius	<i>[Signature]</i>	2024 12			
						0	
LT	Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija Statytojas: Alytaus rajono savivaldybė				IN2401-01-TP-T.AR	2	13





<b>PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS</b>	
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Nr. I-1240
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	Nr. I-2223
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	STR 2.01.01(1):2005
„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	STR 2.01.01(2):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	STR 2.01.01(3):1999
„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
„Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
“Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys”	STR 2.04.01:2018
„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	STR 2.01.02:2016
„Visuomeninės paskirties statiniai“	STR 2.02.02:2004
„Automobilių saugyklų projektavimas“	STR 2.02.08:2012
„Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“	LST 1516:2015
„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
LR Architektūros įstatymas	STR 2.03.01:2019
Statinio „statybos rūšys“	STR 1.01.08:2002
„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 1.01.02:2016
„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	STR 1.01.04:2015
„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.01:2017
„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	STR 1.03.01:2016

		 Architecture Construction Engineering		Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas							
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2024 12	Aiškinamasis raštas <table border="1" style="float: right; margin-left: 20px;"> <tr> <td style="width: 50px;">Laida</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">13</td> </tr> </table>	Laida	0		3		13
Laida	0										
	3										
	13										
KA33679	PDV	M. Matuliukštis		2024 12							
BK 015000	Arch.	K. Mackevičius		2024 12							
LT	Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija Statytojas: Alytaus rajono savivaldybė			IN2401-01-TP-T.AR							

Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.	STR 2.02.07:2012
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.	Nr.1-2 (TAR, 2014-01-06, Nr. 45)
Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės	Nr.1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990)
HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“	V-791

**KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS**

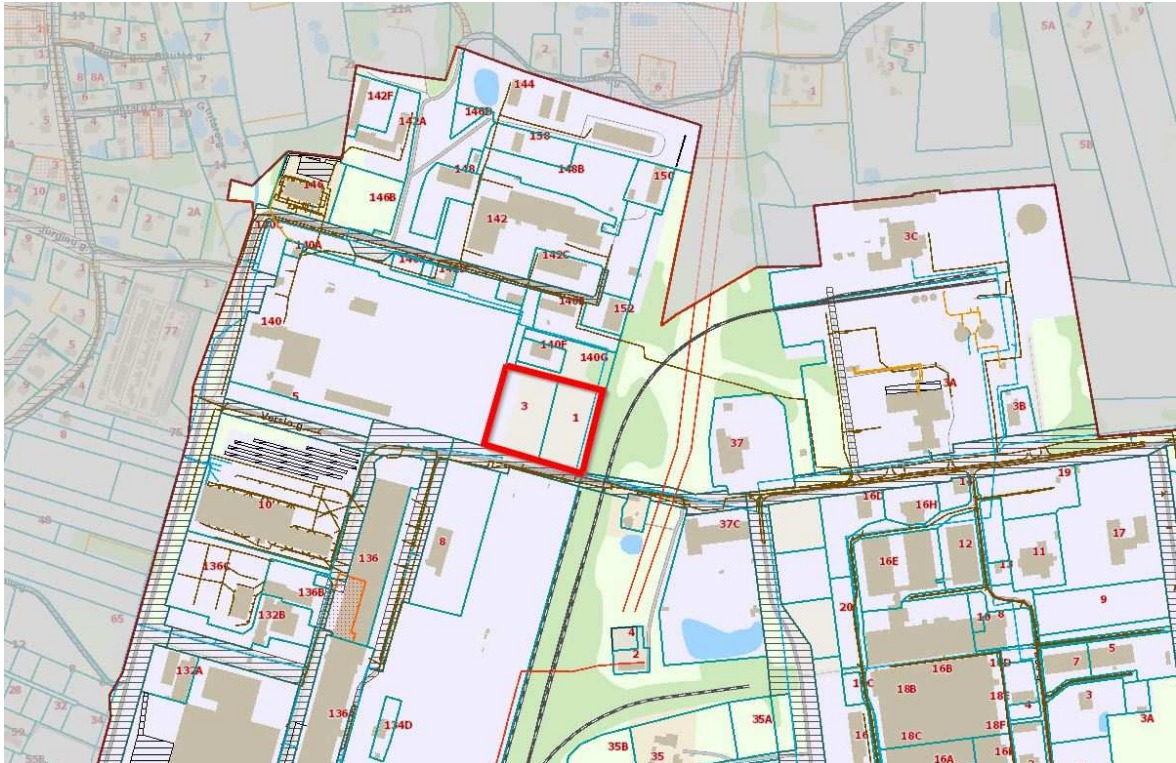
Autodesk Revit 2025
Autodesk AutoCAD 2024
Microsoft Office 365

	 Architecture Construction Engineering				Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas		
KA33679	PV	M. Matuliukštis		2024 12	Aiškinamasis raštas	Laida	
KA33679	PDV	M. Matuliukštis		2024 12			
BK 015000	Arch.	K. Mackevičius		2024 12			
						0	
LT	Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija Statytojas: Alytaus rajono savivaldybė				IN2401-01-TP-T.AR	4	13

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

**Objektas:** Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas  
**Adresas:** Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus.



*1 pav. Nagrinėjamų sklypų vieta*

**Esama situacija:** Projektuojamai teritorijai yra parengtas detalus planas. Detalus planas bendrai parengtas dviem sklypams adresu Verslo g. 1 ir Verslo g. 3. Projektuojamo statinio statybos vieta yra tuščiaame sklype (Verslo g. 3). Šalia yra kitas neužstatytas sklypas rytinėje sklypo pusėje (Verslo g. 1). Pagal bendrąjį planą sklypai yra pramonės ir sandėliavimo zonoje.

Antras sklypas (Verslo g. 1) projektuojamas aptarnaujančiam transportui susisiekti su pastatu, gaisrinės technikos pravažiavimui, aptvertoms aikštelėms, darbuotojų laisvalaikio zonai ir darbuotojų automobilių stovėjimo aikštelės vietai.

**Statinio paskirtis:** Gamybos paskirties pastatas.

IN2401-01-TP-T.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

**Statybos rūšis:** Nauja statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

**Statinio kategorija:** ypatingieji statiniai.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Abiejų sklypų naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka projektuojamą pastatą.

## **2. Gamybos (paslaugų), kitos planuojamos ūkinės veiklos programa, pajėgumai, produkcijos (paslaugų) nomenklatūra su jos techniniais kokybiniais rodikliais**

Planuojama ūkinė veikla (PŪV): elektronikos prietaisų ir plastiko gaminių surinkimas.

BĮ Alytaus miesto savivaldybė numato gamybos paskirties pastatą nuomoti pagal panaudos sutarties teise valdomame žemės sklype, esančiame Verslo g. 3 ir Verslo g. 1. Pastate numatoma gamybinė veikla susijusi su elektronikos prietaisų ir plastiko gaminių surinkimu.

Projektuojamame pastate prietaisų ir gaminių laikymas numatomas stelažuose, kurių maksimalus aukštis numatomas iki 5,50m. Kroviniai bus pristatomi ir paimami sunkiasvoriu transportu iš rytinės ir vakarinės pastato pusės, per pakrovimo rampas ir vartus. Reikalingos detalės, kroviniai bus išskirstomi, kraunami elektriniais autokrautuvais su geliniais akumuliatoriais gamybos proceso pagalbinėse zonose. Projektuojama darbo aplinka, darbo vietos, krautuvų, stelažų, mašinų, įvairių staklių vietos pateikiamos technologijos dalies brėžiniuose.

Gamybinėse patalpose projektuojama apie 30 darbo vietų. Pastato pirmame aukšte numatoma įrengti pagalbines patalpas darbuotojams. Sklypo ribose taip pat planuojama įrengti ir lengvųjų automobilių bei sunkiojo transporto saugojimo aikštes.

## **3. Gamybai, kitai planuojamai ūkinei veiklai reikalingų medžiagų, žaliavų, energetinių ir vandens resursų poreikiai**

IN2401-01-TP-T.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

PŪV metu žaliavų ir cheminių medžiagų bei preparatų (mišinių) naudoti nenumatoma. Elektros energija (~36 000 kWh/mėn.) bus naudojama, patalpų, teritorijos apšvietimui, šildymui arba vėsinimui, gamybos ir buitiniams reikmėms. Elektros energija bus naudojama pagal poreikį, buitinių patalpų apšildymui šaltuoju metų periodu. Galimybei esant bus naudojama saulės energija iš fotovoltinių saulės panelių, įrengtų ant pastato stogo. Kitų energijos išteklių PŪV metu naudoti neplanuojama.

#### **4. Projektuojamų pastatų, inžinerinių statinių, cechų, barų technologijos proceso sprendiniai**

Projektuojamo pastatas yra gamybos paskirties. Pastatas yra dengtas dviejų aukštų. Gamybos zona yra vieno aukšto. Gamybos zonoje prekės sandėliuojamos palečių stelažuose, kurių aukštis 5,50 m. Gamybos zona skirstoma į iškrovimo zoną gamybos proceso pagalbinę zoną, darbo zoną ir sandėliavimo zonas. Gamybos paskirties patalpų temperatūra šaltuoju metu projektuojama 18 C<sup>0</sup>. Kitų patalpų temperatūra parenkama pagal higienos normas.

Pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio. Gamybos procesai:

- prekių atvežimas ir jų identifikavimas;
- prekių rūšiavimas ir paruošimas sandėliuoti;
- sandėliavimo vietos nustatymas;
- patalpinimas į sandėliavimo vietas;
- sandėliavimas;
- prekių paėmimas į gamybos darbo zoną;
- gamybos procesas (detalių/ prietaisų surinkimas);
- patalpinimas į sandėliavimo vietas;
- atrinkimas;
- paruošimas gabenti, pakavimas;
- pakrovimas

IN2401-01-TP-T.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

## 5. Darbo režimas, darbuotojų skaičius ir reikalavimai jų kvalifikacijai

Darbo dienos paros pamainų skaičius – 1. Pamainos darbo trukmė 8 darbo valandos.

I pamainos darbo laikas (val.): 8:00 – 12:00 , pietūs 12:00 – 13:00, 13:00 – 17:00.

Kiekvienoje darbo valandoje skiriama 5 min. poilsiui.

Vienai pamainai reikalingi darbuotojai:

- 2 rietuvų vairuotojai;
- 2 autokrautuvo vairuotojai;
- 15 specialistų gamybos procesui (elektronikos prietaisų/ plastmasinių detalių surinkimas);
- 2 sandėlininkai;

### Administracija

Darbo dienos paros pamainų skaičius – 1. Pamainos darbo trukmė 8 darbo valandos.

Pamainos darbo laikas: 8:00 – 12:00, pietūs 12:00 – 13:00, 13:00 – 17:00.

Reikalingi administracijos darbuotojai:

- 26 užsakymų vadybininkai;
- 2 sandėlio vadovai
- 2 buhalteriai;
- 2 direktoriai;

### Komercija

Darbo dienos paros pamainų skaičius – 1. Pamainos darbo trukmė 8 darbo valandos.

Pamainos darbo laikas: 8:00 – 12:00, pietūs 12:00 – 13:00, 13:00 – 17:00.

Reikalingi komercijos darbuotojai:

- 2 konsultantai- pardavėjai ;

IN2401-01-TP-T.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

### Aptarnaujantis personalas

Patalpų ir teritorijos valymui numatomi 2 valytojai. Darbo dienos paros pamainų skaičius.

- 1. Pamainos darbo trukmė 8 darbo valandos. Pamainos darbo laikas: 8:00 – 12:00, pietūs 12:00
- 13:00, 13:00 – 17:00.

### 2. Lentelė. Įmonės darbuotojų suvestinė

Eil. Nr.	Pareigų pavadinimas	Reikalingas darbuotojų skaičius	Reikalinga minimali kvalifikacija
1.	Rietuvo vairuotojas	2	Vidurinis
2.	Autokrautuvo vairuotojas	2	Vidurinis
3.	Surinkėjai	30	Pagrindinis
4.	Sandėlininkas	2	Aukštasis neuniversitetinis
5.	Užsakymų vadybininkas	4	Aukštasis neuniversitetinis
6.	Gamybos proceso specialistai	8	Aukštasis neuniversitetinis
7.	Gamybos vadovas	2	Aukštasis universitetinis
8.	Buhalteris	2	Aukštasis universitetinis
9.	Direktorius	2	Aukštasis universitetinis
10.	Konsultantas- pardavėjas	2	Aukštasis neuniversitetinis
11.	Valytojas	3	Pagrindinis
12.	Viso:	59	

IN2401-01-TP-T.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

## 6. Gamybinio, pagalbinių, remonto sandėlių patalpų ir įrangos poreikio pagrindimas, jų komponavimo ir išdėstymo principas.

Gamybos paskirties pastato struktūros ir dizaino principai:

- 1) vienas pastatas – tiesios linijos variantu;
- 2) kuo naudingiau panaudoti sandėlio aukštį, t.y. išnaudoti tūrį.

Pastatas pakeltas nuo žemės paviršiaus 0.20 m. Sunkvežimių pakrovimo- iškrovimo aikštelės yra įgilintos -1,2 m. Buitinės darbuotojų ir techninės patalpos įrengiamos I aukšte.

## 7. Krovinių apyvarta, transporto srautai sklype ir pastatuose

Numatomas krovinių perkrovos intensyvumas: apie 6 sunkiasvorės transporto priemonės per parą. Sklype projektuojamos 59 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos. Numatomas lengvųjų automobilių intensyvumas iki 10 vnt /h. Sunkiasvorių automobilių intensyvumas numatomas iki 5 vnt/h. Visi keliai platesni nei 3.50 m. Projektuojamame pastate numatomas rietuvų, autokrautuvų, vežimėlių judėjimas. Tarp stelažų siauriausias pravažiavimo plotis 3,1 m. Paletės statomos, kad liktų pravažiavimas 2.00 m pločio.

## 8. Gamybos proceso valdymas, darbo organizavimas, kompiuterizavimas.

Gamybos procesą organizuoja ir valdo gamybos vadovas ir sandėlininkas. Gamybos procesui ir sandėliavimui numatomas kompiuterizavimas, kuris rengiamas atskiru projektu.

## 9. Gamybinių patalpų pavojingumas gaisrui ar sprogimui, numatomos prevencinės ir apsauginės priemonės

Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų yra Cg. Projektuojamame pastate yra suprojektuotas vidaus gaisrinis vandentiekis su gaisrinėmis spintomis. Gaisro gesinimui pastate išdėstomi nešiojamieji gesintuvai. Naudojami 4 kg (tipas ABC) milteliniai gesintuvai. Visi gesintuvai įrengti gerai matomose ir lengvai pasiekiamose vietose. Pastate įrengiama automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastate numatoma apsauga nuo žaibo. Dūmai šalinami

IN2401-01-TP-T.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

per dūmų šalinimo stoglangius, vartus, langus ir duris. Avariniai išėjimai ženklinami šviečiančiomis iškabomis.

Gamybos patalpose projektuojami elektriniai autokrautuvai privalo būti komplektuojami su geliniais akumulatoriais. Norint naudoti gamybos patalpose elektrinius autokrautuvus su švino akumulatoriais privaloma atlikti statybos projekto „A“ laidos korektūrą.

Už 40m nuo pastato rytų kryptimi projektuojami gaisriniai atviri rezervuarai išorės gaisrų gesinimui. Šalia atvirų vandens rezervuarų projektuojama aikštelė gaisrinio automobilio manevravimui su vandens šuliniais, gaisrinio vandens paėmimui. Taip pat šalia projektuojama siurblinė vidaus gaisrų gesinimui.

### **10. Triukšmo, vibracijos lygis darbo zonoje, numatomos prevencinės ir apsauginės priemonės**

Gamybos paskirties pastato eksploatacijos metu teritorijoje naudoti stacionarių triukšmo šaltinių, kurie viršytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas ribines vertes, neplanuojama. Veiklos sklype bus suprojektuotos stovėjimo vietos lengvajam ir sunkiasvoriam transportui. Pagrindinis triukšmo šaltinis veiklos teritorijoje numatomas tik autotransportas. Planuojama, jog krovinijų perkrovos intensyvumo apie 6 sunkiasvorių transporto priemonių per dieną (06-18 val.). Triukšmo lygis administracijos ir buitinėse patalpose neviršija 50 dBA, gamybos patalpose triukšmo lygis mažesnis nei 60 dBA. Prevencinė priemonė – patalpų triukšmo matavimai. Apsauginės priemonės nenumatomos.

Darbo vietų ir įrenginių, kurie viršytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytas ribines vertes, neplanuojama. Numatomi vibracijos šaltiniai yra elektriniai rietuvai ir autokrautuvai. Minėti įrenginiai gali sukelti nežymų vibracijos poveikį vairuotojams.

### **11. Darbų saugos užtikrinimo sprendiniai dirbant normaliu, avariniu režimu ir ekstremaliomis sąlygomis**

IN2401-01-TP-T.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Už darbų saugą numatomas sandėlio vadovas. PŪV, kaip ir visos kitos ūkinės veiklos, gali būti pažeidžiama dėl šių ekstremaliųjų įvykių: gaisrų, didelių avarių, nelaimių ar kitų ekstremaliųjų situacijų. Ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė nėra didelė. Valstybės ir savivaldybių institucijos (įstaigos) bei kiti ūkio subjektai, teikdami pagalbą gyventojams galimų ekstremaliųjų įvykių ar ekstremaliųjų situacijų atvejais, veikia bendrąja tvarka, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Civilinės saugos įstatymu Nr. VIII-971 (Žin., 1998, Nr. 115-3230; aktuali redakcija) ir poįstatyminiais teisės aktais nustatytų kompetencijų ribose. Pati PŪV ekstremaliųjų įvykių tikimybės niekaip neįtakoja.

### **12. Oro ir vandens teršalų, jų koncentracija ir kiekliai, priemonės jų mažinimui**

PŪV metu teršalai nesusidarys.

### **13. Gamybos proceso metu susidariusios atliekos, jų kiekis ir charakteristikos, kaupimas, utilizavimas, likvidavimo priemonės**

Atliekų tvarkymas planuojamos ūkinės veiklos metu: veiklos metu susidarys tik mišrios buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į kontenerius ir kas savaitę išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną pagal atskirą sutartį su specializuota atliekų tvarkymo įmone.

Numatomas atliekų kiekis: apie 50 t/metus Atliekų pavadinimai ir kodai:

- 20 03 01- mišrios komunalinės atliekos,
- 20 01 01- popierius ir kartonas,
- 20 01 02- stiklas,
- 20 01 39- plastikai,
- 20 01 40- metalai (skardinės ir kt.).

Atliekos bus tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, todėl neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

### **14. Kiti gamybos (paslaugų teikimo ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vykdymo) proceso ir įrangos parengtų projektinių sprendinių ypatumai**

IN2401-01-TP-T.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Projektuojamas gamybos paskirties pastatą numatoma nuomoti. Gamybos įranga projektuojama atskiru projektu pagal nuomininko projektavimo užduotį. Nuomininkas projektavimo ir statybos metu nenumatomas.

**15. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams**

Projektiniai sprendiniai atitinka Projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

	Lapas	Lapų	Laida
IN2401-01-TP-T.AR	13	13	0



## ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS STATYBOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Rotušės a. 4, 62504 Alytus, tel. (0 315) 55 159, el. p. [statyba@alytus.lt](mailto:statyba@alytus.lt),  
el. pristatymo dėžutės adresas 188706935

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188706935

---

UAB „IN ACE“  
Ukmergės g. 126,  
LT-08100 VILNIUS  
el. p. [info@inace.lt](mailto:info@inace.lt)

2025-

Nr. SD-

### DĖL PRITARIMO PROJEKTO TECHNOLOGINEI DALIAI

Informuojame, kad esame susipažinę su „Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektu“ Nr. IN2401-01-TP (toliau – Projektas). Projekto sprendiniams pritariame ir technologinės dalies bendrajai ekspertizei neteiksime.

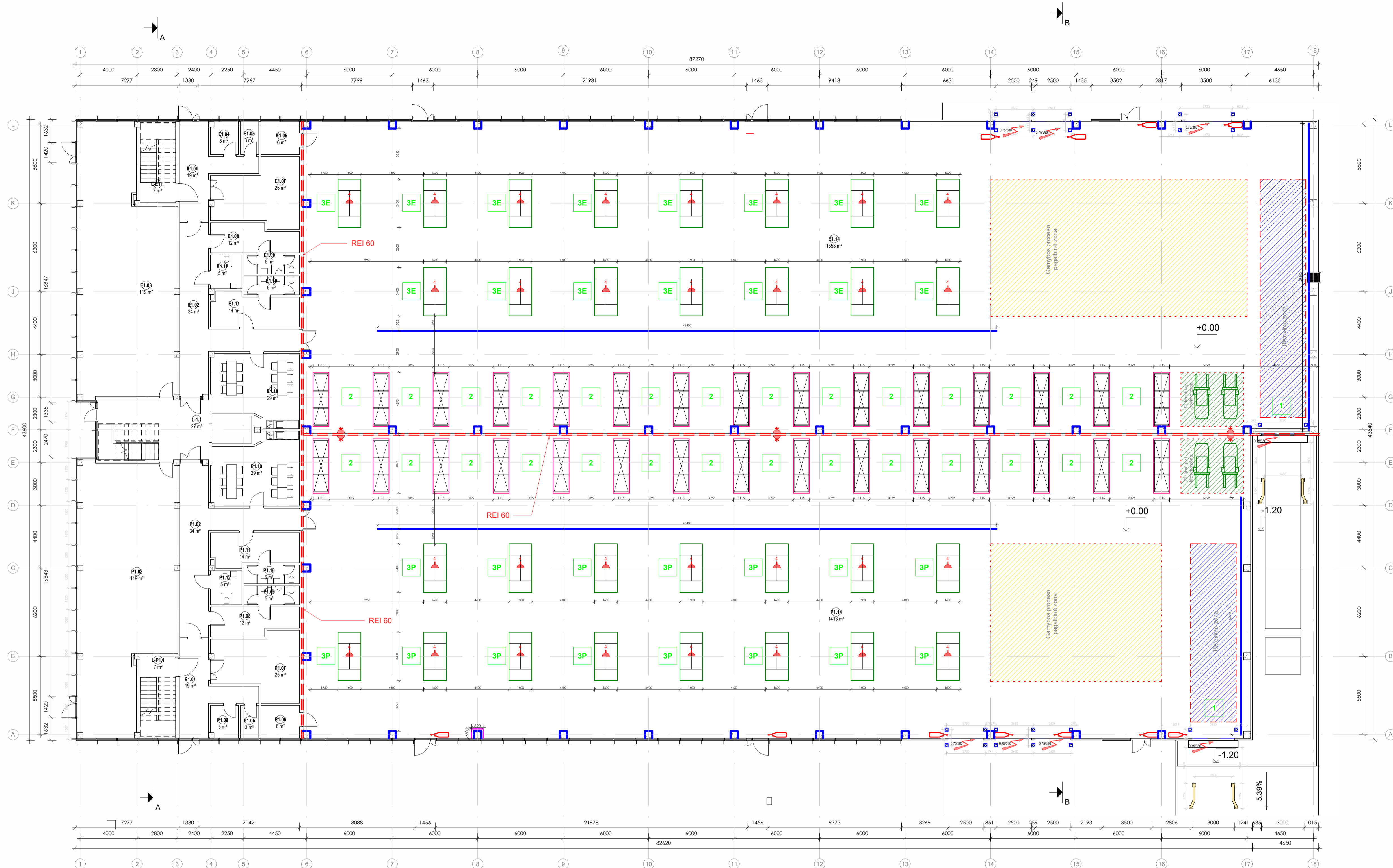
statybos skyriaus vedėja

Žaneta Stasionienė

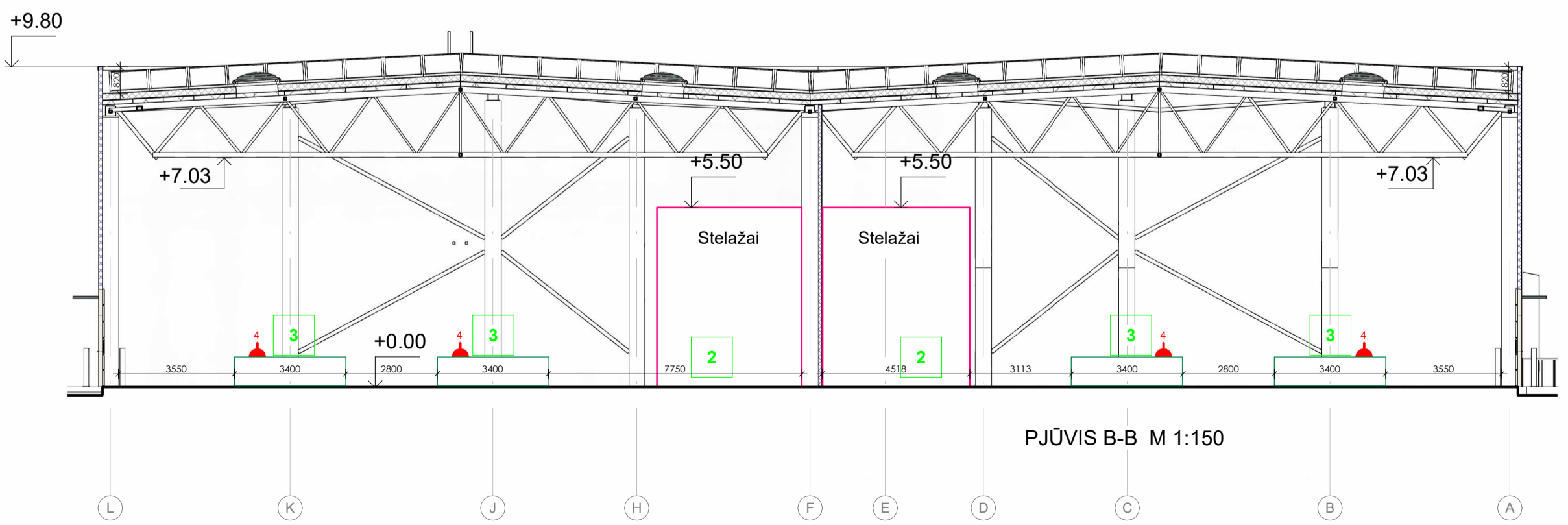
Mantas Baukus tel.(0 315) 55 144, el. p. [mantas.baukus@alytus.lt](mailto:mantas.baukus@alytus.lt)



e-paslaugos



1 AUKŠTO PLANAS M 1:150



PJŪVIS B-B M 1:150

SA_Gamybos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_1 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
E1.01	Koridorius	18.6 m <sup>2</sup>
E1.02	Koridorius	34.4 m <sup>2</sup>
E1.03	Komercijos patalpa	119.4 m <sup>2</sup>
E1.04	Vandentiekio įvado patalpa	4.5 m <sup>2</sup>
E1.05	Tech. patalpa	3.1 m <sup>2</sup>
E1.06	Elektros įvado patalpa	6.5 m <sup>2</sup>
E1.07	ŠVOK patalpa	24.7 m <sup>2</sup>
E1.08	Vyrų rūbinė	11.7 m <sup>2</sup>
E1.09	Vyrų tualetas	5.2 m <sup>2</sup>
E1.10	Moterų tualetas	5.2 m <sup>2</sup>
E1.11	Moterų rūbinė	13.8 m <sup>2</sup>
E1.12	IPŽ tualetas	5.2 m <sup>2</sup>
E1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m <sup>2</sup>
E1.14	Gamyba 1 korpuse	1552.8 m <sup>2</sup>
		1833.8 m <sup>2</sup>

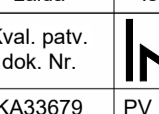
SA_Gamybos paskirties pastato 1A patalpų eksplikacija_2 korpusas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
P1.01	Koridorius	18.6 m <sup>2</sup>
P1.02	Koridorius	34.4 m <sup>2</sup>
P1.03	Komercijos patalpa	119.4 m <sup>2</sup>
P1.04	Vandentiekio įvado ir šilumos punkto patalpa	4.5 m <sup>2</sup>
P1.05	Tech. patalpa	3.1 m <sup>2</sup>
P1.06	Elektros įvado patalpa	6.5 m <sup>2</sup>
P1.07	ŠVOK patalpa	24.7 m <sup>2</sup>
P1.08	Vyrų rūbinė	11.7 m <sup>2</sup>
P1.09	Vyrų tualetas	5.2 m <sup>2</sup>
P1.10	Moterų tualetas	5.2 m <sup>2</sup>
P1.11	Moterų rūbinė	13.8 m <sup>2</sup>
P1.12	IPŽ tualetas	5.2 m <sup>2</sup>
P1.13	Darbuotojų virtuvė ir poilsio patalpa	28.8 m <sup>2</sup>
P1.14	Gamyba 2 korpuse	1413.2 m <sup>2</sup>
		1694.2 m <sup>2</sup>

Sutarminiai žymėjimai

1	technologinio proceso numeris
2	sandėkavimo stelažai, h=5.0m
3	darbastalis
4	el. autokrautuvai
5	apsauginis rėmas iš plieninių vamzdelių
6	apsauginės kolonos
7	ratų krepiančiosios
8	oro užtuolaidas
9	atširas el. kiltušinis lietas
10	atširas el. kiltušinis lietas
11	el. priedimas KVV/V

Bendros pastabos:

- Plotai nurodyti kvadratiniais metrais, atitinkami metrais, atstumi milimetrėmis.
- Tikslūs medžiagos, gaminiai ir jų spalvos parenkami darbo projekto metu.
- Statybos metu matmenys tikslinami vietoje. Angų užpildymo elementu matmens tikslinami vietoje.
- Tikslūs apatinių medžiagos ir prėgimo technologija turi būti suderinti darbo projekto metu.
- Pastato ašys, atitinkamos ir matmenys tikslinami darbo projekto metu. Gamybos patalpose projektuojami elektriniai autokrautuvai privalo būti komplektuojami su gelmiu akumulatoriumi. Norint rasti gamybos patalpose elektrinius autokrautuvus su būtinu akumulatoriumis privaloma atlikti statybos projekto "laidos korektūrą".

0	2024-07	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	 Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato, Verslo g. 1 ir Verslo g. 3, Alytus, statybos projektas
KA33679 PV		
KA33679 PDV	M. Matuliuškis	Pirmo aukšto planas M: 1 : 150
BK 015000 ARCH	K. Mackevičius	
LT	Statytojas: Alytaus rajono savivaldybės Užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija	Dokumentu pavadinimas Dokumentu žymuo: IN2401-01-TP- T-01
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų